

महाराष्ट्रात विपूल प्रमाणात घरबांधणी करण्यासाठी विश्वसनीय व उत्तम दर्जाचे बांधकाम करता यावे यासाठी बांधकाम तंत्रज्ञानाबाबत शासनास मार्गदर्शन करण्यासाठी नेमण्यात आलेल्या समितीच्या शिफारशींना मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
गृहनिर्माण विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: गृनिधो.२०१४/प्र.क्र.०३/गृनिधो-२
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-३२.
दिनांक: ११ फेब्रुवारी, २०१६.

वाचा -

- १) शासन निर्णय क्रमांक: क्रमांक:गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग क्रमांक-एचएसजी-३३८४/६४/का.६,दिनांक १८ जून,१९८४ व ११ डिसेंबर,१९८४.
- २) शासन निर्णय क्रमांक: गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग क्र.एचएसजी-१०९८/प्र.क्र.२१/गृनिधो-१,दि.३०एप्रिल १९९८.
- ३) शासन निर्णय क्रमांक: गृहनिर्माण विभाग क्र.याचिका-१०२१/३४४/(भाग-२)गृनिधो-२, दिनांक २६ नोव्हेंबर,२००२.
- ४) शासन निर्णय क्रमांक:गृहनिर्माण विभाग गृनिधो.२०१४/प्र.क्र.०३/गृनिधो-२/दि.६.८.२०१५.

प्रस्तावना -

गृहनिर्माण विभागाच्या संदर्भाधीन क्र.३ येथील दि.२६ नोव्हेंबर,२००२ येथील शासन निर्णयान्वये महाराष्ट्रात विपूल प्रमाणात घरबांधणी करण्यासाठी विश्वसनीय व उत्तम दर्जाचे बांधकाम करता यावे यासाठी पूर्वरचित बांधकाम तंत्रज्ञानाचा वापर करून घरबांधणी करणाऱ्या कंत्राटदारांची यादी दर वर्षी तयार करण्याबाबतचे वेळापत्रक निश्चित करण्यात आले आहे.

२. पूर्वरचित बांधकाम साहित्य वापरून घरबांधणी करण्यासाठी कंत्राटदारांची यादी तयार करण्याबाबतच्या शासनाच्या सदर शासन निर्णयास प्रदीर्घ कालावधी झालेला आहे. दरम्यानच्या कालावधीत बांधकाम क्षेत्रामध्ये नवनवीन तंत्रज्ञान विकसित झाले आहे.

३. याबाबी विचारात घेऊन महाराष्ट्रात विपूल प्रमाणात घरबांधणी करण्यासाठी विश्वसनीय व उत्तम दर्जाचे बांधकाम करता यावे यासाठी बांधकाम क्षेत्रातील नवनवीन व सुयोग्य तंत्रज्ञान जे, खर्च व बांधकाम कालावधीत बचत करू शकेल , यासंबंधी शासनास शिफारशी करण्यासाठी संदर्भाधीन क्र. ४ येथील शासन निर्णयान्वये प्रधान सचिव (गृहनिर्माण) यांच्या अध्यक्षतेखाली समिती गठित करण्यात आली होती.

प्रस्तुत समितीने आपल्या शिफारशी शासनास सादर केल्या असून समितीच्या शिफारशींना मान्यता देण्याबाबतची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय-

४. गृहनिर्माण विभागाच्या संदर्भाधीन क्र.३ येथील दि.२६ नोव्हेंबर,२००२ चा शासन निर्णय अधिक्रमित करुन, महाराष्ट्रात विपूल प्रमाणात घरबांधणी करण्यासाठी विश्वसनीय व उत्तम दर्जाचे बांधकाम करता यावे यासाठी बांधकाम क्षेत्रातील नवनवीन व सुयोग्य तंत्रज्ञान जे, खर्च व बांधकाम कालावधीत बचत करु शकेल यासंबंधी शासनास शिफारशी करण्यासाठी प्रधान सचिव (गृहनिर्माण) यांच्या अध्यक्षतेखाली गठित करण्यात आलेल्या समितीने शासनास सादर केलेल्या शिफारशींना शासन मान्यता देण्यात येत आहे. समितीचा अहवाल शासनाच्या <https://housing.maharashtra.gov.in> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

५. समितीने केलेल्या शिफारशींमधील मार्गदर्शक सूचनां (Guidelines) समवेत Expression of Interest (EOI) नुसार अर्ज/निविदा मागविण्याची कार्यवाही करण्यासाठी उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा यांना प्राधिकृत करण्यांत येत आहे. समितीच्या शिफारशींनुसार अभिकरणांची निवड करण्यासाठी करावयाच्या प्राथमिक बाबी जसे, की अर्ज / निविदा मागविणे, त्यांची छाननी करणे तसेच पात्र अभिकरणांची यादी (empanelment) शासनाच्या मान्यतेसाठी शिफारशीसह सादर करण्याकरिता उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांच्या अध्यक्षतेखाली, खालील समिती नियुक्त करण्यात येत आहे. या समितीची रचना पुढीलप्रमाणे राहिल:-

१) उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा, मुंबई	अध्यक्ष
२) सचिव, (बांधकामे) सार्वजनिक बांधकाम विभाग किंवा त्यांनी नामनिर्देशित केलेले किमान अधिक्षक अभियंता स्तरावरील अधिकारी	सदस्य
३) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई	सदस्य
४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, धारावी पुनर्वसन प्रकल्प, मुंबई	सदस्य
५) मुख्य अभियंता (स्थापत्य), सिडको, मुंबई	सदस्य
६) मुख्य अभियंता, म्हाडा, मुंबई.	सदस्य सचिव

या समितीला योग्य वाटेल अशा अभियांत्रिकी क्षेत्रातील तज्ञ व्यक्तींना सल्लामसलतीसाठी बैठकीच्या वेळी निमंत्रित करता येईल.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१६०२१११८०४१३३४०९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(स.शं.जगदाळे)

अवर सचिव

प्रत,

१. मा. राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन,
२. मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मुख्यमंत्री सचिवालय, मंत्रालय, मुंबई-३२.
३. मा. मंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
४. मा. राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
५. राज्यातील सर्व मा. संसद सदस्य.
६. राज्यातील सर्व विधानसभा व विधानपरिषद सदस्य.
७. मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई-३२.
८. प्रधान सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
९. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा, मुंबई.
१०. सचिव, (बांधकामे) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
११. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई
१२. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, धारावी पुनर्वसन प्रकल्प, मुंबई
१३. मुख्य अभियंता (स्थापत्य), सिडको, मुंबई
१४. मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, वांद्रे (पूर्व), मुंबई.
१५. निवड नस्ती, कार्यासन-गृनिधो-२, गृहनिर्माण विभाग, मुंबई-३२.